



Утверждаю:  
Директор МБОУ "СОШ № 2  
с. Ножай-Юрт"

/Р.З. Войсуев/

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 1

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

Заведующий хозяйственной частью МБОУ "СОШ № 2 с. Ножай-Юрт": **С.С. Хакимов**

Председатель профсоюзного комитета МБОУ "СОШ № 2 с. Ножай-Юрт": **А.М. Магамедов**  
произвели осмотр территории и помещений МБОУ "СОШ № 2 с. Ножай-Юрт"

расположенной по адресу Чеченская Республика, Ножай-Юртовский муниципальный район район, с. Ножай-Юрт ул. Школьная, 13

и установила необходимость выполнения следующих  
объемов работ по капитальному ремонту :

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Здание школы</b>				
<b>1-й этаж</b>				
<b>Полы</b>				
1	Разборка покрытий полов из керамических плиток	м2	51	
2	Устройство подстилающих слоев: грунтовых h= 0,4м	м3	321	
3	Устройство стяжек: цементных толщиной 50 мм	м2	802	
4	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов одноцветных с красителем	м2	363	
5	Устройство выравнивающей стяжки под покрытие из ламината	м2	439	
6	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	м2	439	
7	Разборка покрытий полов: дощатых	м2	802	
<b>Потолки</b>				
8	Очистка вручную поверхности потолков	м2	813	
9	Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску	м2	813	
10	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	м2	813	
<b>Стены</b>				
11	Отбивка штукатурки	м2	740	
12	Штукатурка стен улучшенная	м2	740	
13	Очистка вручную поверхности стен от краски	м2	740	
14	Шпатлевка стен	м2	1461	
15	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная стен	м2	1461	
<b>Откосы</b>				
16	Отбивка штукатурки с поверхностей откосов дверных и оконных	м2	97	
17	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских	м2	97	

18	Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: откосов	м2	97	
19	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке стен (откосы)	м2	97	
<b>Окна</b>				
20	Демонтаж деревянных окон с отбивкой штукатурки в откосах	шт	96	
21	Установка пластиковых окон	м2	317,4	
22	Устройство бетонной лестницы, винтовой 1,2х3	м2	3,6	
<b>2-й этаж</b>				
<b>Потолки</b>				
23	Демонтаж деревянного потолка, подшивки с пристройки	м2	98,4	
24	Монтаж нового деревянного потолка, подшивки из обрезной доски	м3	0,2	
25	Монтаж нового потолка из плит ГКЛ	м2	845,7	
26	Монтаж потолка, подвесного "Армстронг"	м2	33,8	
27	Очистка вручную поверхности потолков	м2	812	
28	Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску	м2	812	
29	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	м2	812	
<b>Стены</b>				
30	Отбивка штукатурки	м2	770	
31	Штукатурка стен улучшенная	м2	770	
32	Очистка вручную поверхности стен от краски	м2	1540	
33	Шпатлевка стен	м2	1540	
34	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная стен	м2	1540	
35	Устройство 2-х перегородок в кабинетах из кирпичной кладки	м2	18	
36	Штукатурка стен улучшенная	м2	35	
37	Шпатлевка стен	м2	35	
38	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная стен	м2	35	
<b>Двери</b>				
39	Устройство пластиковых дверей разм. 0,8х2,1	шт	2	
40	Ремонт штукатурки откосов оконных	м2	117	
41	Ремонт штукатурки откосов дверных	м2	32	
<b>Кровля здания</b>				
42	Разборка покрытий кровель из металлопрофиля	м2	1400	
43	Монтаж кровельного покрытия из металлопрофиля	м2	1400	
44	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из досок	м2	1400	
45	Установка стропил	м3	26	
46	Разборка обрешетки	м2	1400	
47	Устройство обрешетки	м2	1400	
<b>Наружная отделка</b>				
48	Отбивка штукатурки с поверхностей стен	м2	460	
49	Штукатурка фасада	м2	460	
50	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): композитом с теплопароизоляционным слоем	м2	922	
51	Устройство керамогранитной плитки на цоколь здания	м2	140	

<b>Пожарная лестница</b>				
52	Демонтаж пожарной лестницы	шт	1	
53	Монтаж пожарной лестницы из металла высота 8м, ширина 1,2м. ступеньки 26шт 0,2х0,3	шт	1	
<b>Навес на входе в здание</b>				
54	Демонтаж навеса разм. 3х12	м2	36	
55	Демонтаж кровли асбестоцементной	м2	36	
56	Монтаж нового навеса 3х12	м2	36	
57	Монтаж кровельного покрытия из металлопрофиля	м2	56	
58	Ферма из металлопрофиля, ширина 0,22	м	36	
59	Подшивка потолка из металлопрофиля	м2	56,0	
60	Монтаж столбов ф150мм	шт	4,0	
61	Окраска металлической фермы и столбов масляной краской	м2	21,6	
62	Устройство перил из нержавеющей стали	м	15,0	
63	Устройство бетонной площадки под навесом	м2	31,0	
64	Устройство напольной плитки керамогранитной	м2	73,6	
65	Устройство ступенек из бетона	м2	24	
66	Устройство напольной плитки керамогранитной на ступени	м2	30	
67	Устройство светильников под навесом 0,6х0,6	шт	2	
<b>Пандус</b>				
68	Устройство бетонного пандуса	м2	6	
69	Ограждение лестничных перилами из нержавеющей стали	м	6	
70	Устройство плитки на пандус	м2	6	
<b>Электромонтажные работы</b>				
71	Демонтаж розеток	шт	120	
72	Демонтаж выключателей	шт	60	
73	Демонтаж светильников	шт	250	
74	Монтаж розеток	шт	160	
75	Монтаж выключателей однокл-50шт и двухклав-10шт	шт	60	
76	Монтаж светильников 0,6х0,6	шт	300	
<b>Слаботочные сети</b>				
77	Демонтаж пожарных извещателей	шт	90	
78	Монтаж пожарных извещателей	шт	90	
79	Демонтаж камер видеонаблюдения	шт	8	
80	Монтаж камер видеонаблюдения	шт	12	
<b>Отмостка</b>				
81	Устройство отмостки из бетона	м2	21	
<b>Дорожки и площадки пешеходные из декоративной фигурной брусчатки</b>				
82	Устройство брусчатки	м2	390	
<b>Подъездные дороги и площадки асфальтобетонные</b>				
83	Устройство асфальтового покрытия	м2	752	
84	Установка бортовых камней бетонных	м	260	
85	Устройство дренажного лотка( в сечении в виде угла) для сброса атмосферной воды из бетона. Высота 0,5м ширина 0,6 м толщиной 0,10м- 120м.(0,3+0,3м)х0,1х120м/п	м3	7,2	
86	Устройство септика для сброса канализационной воды из столовой	шт	1	
87	Укладка пластиковой трубы(ПВХ) ф100мм	м/п	40	
88	Установка бетонных колец ф1,8м	шт	3	
89	Установка крышки с люком	шт	1	
<b>Наружное освещение</b>				
90	Демонтаж опор освещения бетонных	шт	6	
91	Монтаж опор освещения металлических	шт	12	

Помещение для охраны				
92	Устройство помещения для охраны из кирпичной кладки на бетонном фундаменте разм. 3,5x7 Н-2,5м	шт	1,0	
93	Устройство дверей 0,8x2,1м	шт	2	
94	Устройство окон 1x1м	шт	3	
95	Устройство батарей отопления алюминиевых 2шт по 5 секц	шт	2	
96	Устройство котла отопления - Лимакс	шт	1,0	
Левое крыло здания				
	Устройство стяжки левого крыла здания металлическими конструкциями			
97	Угловая сталь 6x4 (0,16x0,16 толщ.ст.10мм)	м/п/тн	240/5,921	
98	Арматура ф20мм	м/п/тн	262/0,647	
99	Наконечники с резбой и шайбами и чайками ф20	шт	16	
100	Пробивка стен толщ. 0,380 диам.22мм	шт	16	
Металлическая ограда				
101	Демонтаж металлической ограды из профиля и ворот	м/п/тн	250/4,051	
102	Монтаж ограды металлической из профиля	м/п/тн	250/9,789	
103	Монтаж металлических ворот из профиля разм. 3,5x2,5м и калиткой 1x2,5м	шт/м2/тн	1/8,75/0,3361	
104	Разработка грунта 2 группы под стойки ограды и стойки ворот	шт/м3	104/10,3	
105	Бетонирование стоек ограды и стоек ворот	шт/м3	104/10,3	
106	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 и окраска ограды(625м2-113м2)	м2/тн	512/10,1251	
Спортзал				
107	<b>Потолки</b>			
108	Очистка вручную поверхности потолков	м2	160	
109	Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску	м2	160	
110	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	м2	160	
	<b>Стены</b>			
111	Очистка вручную поверхности стен от краски	м2	116	
112	Шпатлевка стен	м2	116	
113	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная стен	м2	116	
	<b>Полы</b>			
114	Демонтаж деревянных полов	м2	160,8	
115	Засыпка грунтом полов	м3	64,3	
116	Выравнивающая стяжка	м2	160,8	
117	Устройство мягкого пола	м2	160,8	
	<b>Окна</b>			
118	Демонтаж деревянных окон 2x4	шт	6	
119	Монтаж пластиковых окон 2x4	м2	48	
120	Устройство металл. решеток или сеток на окна: Профиль 0,04x0,06 x168м/пх3,1кг +0,02x0,02x228м/пх0,841 кг	м2/шт/тн	48/2/1,672	
121	Окраска металлических решеток масляной краской	м2/шт/тн	48/2/1,672	
122	Ремонт штукатурки откосов оконных	м2	29	
	<b>Двери</b>			
123	Демонтаж деревянных дверей 1,5x2 и 0,9x2,2	шт	2,0	
124	Монтаж пластиковых дверей	м2	4,9	
	<b>Отопление</b>			
125	Демонтаж декоративной панели	м2	31	
126	Демонтаж чугунных батарей в спортзале	шт	6	
127	Монтаж алюминиевых батарей в спортзале 12шт по 15секц	секц	180	


128	Устройство металлических решеток на батарее отопления	шт/м2	12/14,4	
129	Демонтаж радиаторов отопления чугунных	шт	112	
130	Монтаж радиаторов алюминиевых по 10 секц 115 шт	секц	1150	
<b>Котельная</b>				
131	Демонтаж котлов отопления	шт	6	
132	Монтаж котлов отопления	шт	6	
133	Прокладка труб отопления Ф-32мм от котельной до с/у с изоляцией	м/п	100	
<b>Разное</b>				
134	Ремонт пожарных водоемов 2 шт по 50 м3 с устройством бетонной подушки	шт/м3	2/2,7	
135	Демонтаж надземной части двух туалетов без сохранения строительных материалов разм. 3х8х3,3м ( в т.ч. цоколь 0,3м) на бетонном основании с кирпичными стенами: 79,2м3х2шт=158,4м3	шт/м3	2/158,4	
136	Погрузка, вывоз строительного мусора 79,2м2х0,6м(высота сroit мусора )=47,52м3х2штх1,6тн/м3, (объемный вес строительного мусора 1,6тн/м3)	тн	146,1	
	<b>Монтаж туалетов во дворе школы разм. 3х8 на бетонном основании с кирпичными стенами: (Объемы подсчитаны на один туалет- объем необходимо умножить на 2):</b>			
137	Разработка грунта 2 группы	м3	3,3	
138	Устройство бетонного фундамента	м3	6,6	
139	Арматура ф=12мм	тн	0,079	
140	Устройство наружных стен из кирпичной кладки толщ. 250мм	м3	16,070	
141	Устройство стропильной системы	м3	0,700	
142	Устройство перекрытия из балок	м2/м3	24/0,5	
143	Устройство пароизоляции	м2	21,500	
144	Подшивка потолка плитами ГКЛ	м2	18,0	
145	Шпаклевка, покраска потолков по ГКЛ вододисперсионной краской за 2 раза	м2	18,0	
146	Устройство обрешетки	м2	30,0	
147	Устройство покрытия кровли из металлических профилированных кровельных листов	м2	30,0	
148	Устройство перегородок из кирпича	м2	21,3	
149	Обратная засыпка ( подсыпка пола с уплотнением )	м3	7,2	
150	Устройство бетонной подготовки пола толщ.=50мм (16м2)	м3	0,8	
151	Устройство выравнивающей стяжки из цементнопесчаного раствора толщ.=30мм	м2	16,0	
152	Устройство покрытия кровли из керамической плитки	м2	16,0	
153	Штукатурка внутренних стен и перегородок	м2	90,0	
154	Облицовка внутренних стен глазурованной плиткой (панель h=1,8м)	м2	65,0	
155	Шпаклевка, окраска внутренних стен и перегородок вододисперсионной краской за 2 раза	м2	25,0	
156	Устройство чаши "Генуи"	шт	5,0	
157	Устройство дверей ПВХ 0,7*0,21м	шт/м2	6/7,35	
158	Устройство дверей из ПВХ профилей 0,8*0,21м	шт/м2	1,68	
159	Устройство окон из ПВХ профилей 0,4*0,4м	шт/м2	2/0,38	
160	Устройство светодиодных светильников внутренних	шт	3,0	
161	Устройство светодиодного светильника наружного	шт	1,0	

162	Устройство умывальников	шт	1,0	
163	Устройство батарей отопления алюминиевых 2 шт по 10 секций	шт/сек.	2/20	
164	Устройство бойлера на 50 литров	шт	1,0	
165	Устройство выключателей 2-х клав.	шт	2,0	
166	Устройство выключателей 1 клав	шт	1,0	
167	Устройство розеток	шт	2,0	
168	Монтаж электропроводки скрытой для осветительной сети сеч. 2x1,5мм <sup>2</sup>	м/п	35,0	
169	Монтаж электропроводки скрытой для розеточной сети сеч. 3x2,5мм <sup>2</sup>	м/п	25,0	
170	Устройство отмостки вокруг здания бетонной, 22м/п. - 22x0,7мx0,1м. ( разработка грунта-h=0,15м,- 2,31м <sup>3</sup> , подсыпка щебнем основания отмостки толщ. 0,07м,-1,078м <sup>3</sup> устройство гидроизоляции из рулонного материала -15,4м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup>	1,54	
<b>Электроосвещение спортзала.</b>				
171	Демонтаж плафонов освещения	шт	20	
172	Монтаж светодиодных светильников для спортзалов	шт	20	
173	Демонтаж розеток	шт	8	
174	Монтаж розеток	шт	8	
175	Демонтаж выключателей: двухклавишных	шт	4	
176	Монтаж выключателей: двухклавишных	шт	4	
177	Демонтаж выключателей: одноклавишных	шт	6	
178	Монтаж выключателей: одноклавишных	шт	6	

**Подписи членов комиссии:**

Заведующий хозяйственной частью МБОУ  
"СОШ № 2 с.Ножай-Юрт" :

Председатель профсоюзного комитета МБОУ  
"СОШ № 2 с.Ножай-Юрт" :

  
С.С.Хакимов

  
А.М.Магамедов